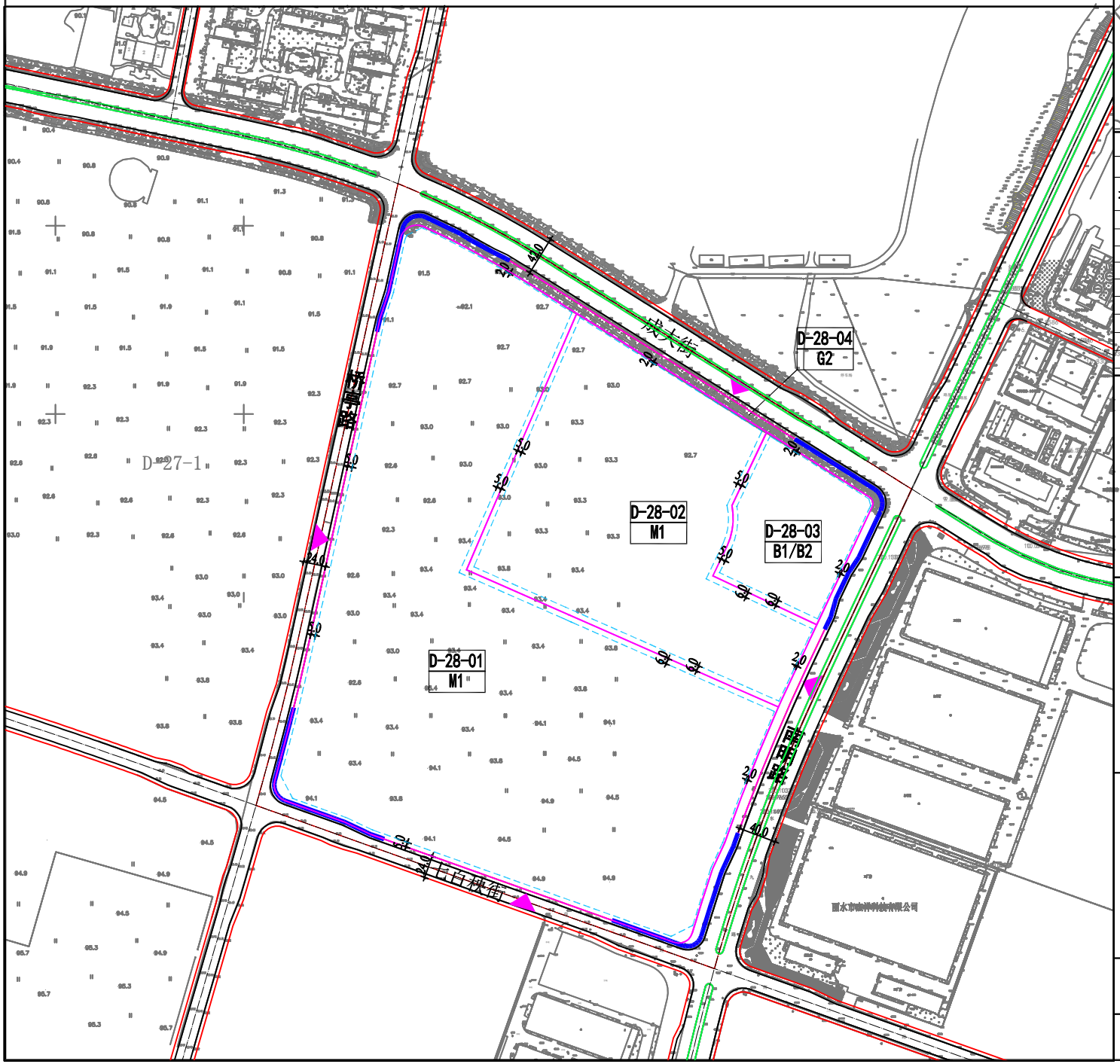
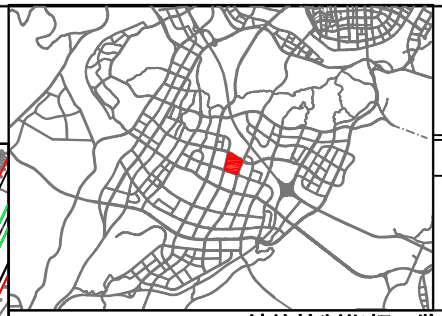
丽水南城成大街与南明路交叉口西南侧地块控制性详细规划





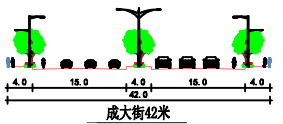
25 0 50 100m

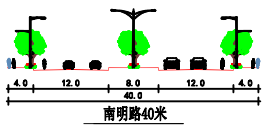
地块编号

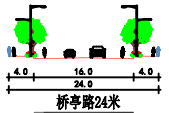
D-28-01
D-28-02
D-28-03
D-28-04

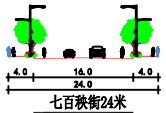
地块控制指标一览表

地块编号	规定性指标							指导性指标	
	用地性质代码	用地面积（hm²）	容积率	绿地率（%）	建筑密度（%）	建筑高度（m）	配套公共设施	居住户数（户）	居住人（人）
D-28-01	M1	19.63	≥1.0	15-20	30-60	60			
D-28-02	M1	7.88	≥1.0	15-20	30-60	60			
D-28-03	B1/B2	2.00	2.0	25	40	85			
D-28-04	G2	1.07							









图例

- D-28-01 / M1 地块编号 用地性质
- X=25043.87 Y=37983.66 坐标
- 用地界线
- 道路红线
- 建筑后退红线
- 道路中心线
- 禁止开口路段
- 建议机动车出位置

备注

1. 用地分类按《城市用地分类与规划建设用地标准》（GB50137-2011）。
2. 上述地块控制指标一览表除区间控制及特别标注外，其他容积率、建筑密度、建筑高度等指标为上限控制，绿地率指标为下限控制。
3. 相邻地块建筑后退红线根据防火间距、日照间距等国家标准均分。
4. 规划范围内一切建设活动还应符合丽水机场对限空、限高、强磁强光的要求。
5. 停车位配建需满足《浙江省城市建筑工程停车场（库）设置规则和配建标准DB33/1021-2013》中等城市配建标准。
6. 规划范围内一切建设活动还应符合丽水机场对限空、限高、强磁强光限制的要求；对安全、环保的要求。

单位

浙江华洲国际设计有限公司 【浙】城规编（142004）乙级

分图图则	图则编号	01